

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN GIỒNG RIỀNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 238/TB-CCTHADS

Giồng Riềng, ngày 25 tháng 12 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 622/QĐ-CCTHA ngày 21/02/2024;  
756/QĐ-CCTHADS ngày 04/04/2024 ; 757/QĐ-CCTHADS ngày 04/04/2024;  
877/QĐ-CCTHADS ngày 19/04/2024; 887/QĐ-CCTHADS ngày 22/04/2024;  
920/QĐ-CCTHADS ngày 24/04/2024; 928/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2024;  
931/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2024; 932/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2024;  
1069/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2024; 1092/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2024;  
1106/QĐ-CCTHADS ngày 11/6/2024; 1171/QĐ-CCTHADS ngày 21/6/2024;  
1173/QĐ-CCTHADS ngày 21/6/2024; 1174/QĐ-CCTHADS ngày 21/6/2024;  
1382/QĐ-CCTHADS ngày 05/8/2024; 1384/QĐ-CCTHADS ngày 05/8/2024;  
1406/QĐ-CCTHADS ngày 14/8/2024 và 1507/QĐ-CCTHADS ngày 06/9/2024  
của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản  
gắn liền với đất số 20/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2024 của Chi cục Thi hành án  
dân sự huyện Giồng Riềng;*

*Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 23/5/2024 của Chi cục Thi  
hành án dân sự huyện Giồng Riềng;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 13/7/2024 của Công ty Cổ phần Giám  
định và Thẩm định giá Phương Đông;*

*Căn cứ Biên bản thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản ngày  
23/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng.*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 959/TB-DTN ngày 25/12/2024  
của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang;*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng thông báo cho Ngân hàng  
TMCP Á Châu – Chi nhánh Hậu Giang, ông Nguyễn Hoàng Giang, bà Huỳnh  
Loan Anh, bà Nguyễn Ngọc Duy Khanh, bà Phạm Ngọc Vui, bà Lê Kim Phượng,  
ông Nguyễn Trung Giang, Trương Thị Mỹ Niêm, ông Đặng Văn Đủ, bà Phạm  
Thị Quyên, ông Lê Văn Sơn, bà Nguyễn Thúy Liễu, ông Lê Phước Nguyên, bà  
Lê Thị Chinh Bùi Thu Vân, Đỗ Thị Lệ Thủy, Nguyễn Thị Bé Thu và Phan Thị  
Trúc Ly biết về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang đang  
tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền trên đất của ông  
Nguyễn Hoàng Giang và bà Huỳnh Loan Anh, vị trí đất tọa lạc tại khu phố 6, thị  
trấn Giồng Riềng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang. Các tài sản gồm:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 243m<sup>2</sup> (Đất ODT+CLN) thuộc thửa đất số 939, tờ bản đồ số 3, vị trí đất tọa lạc tại khu phố 6, thị trấn Giồng Riềng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 940611, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 08/02/2018, do bà Huỳnh Loan Anh đứng tên

Giá khởi điểm: **5.347.008.000 đ (Năm tỷ ba trăm bốn mươi bảy triệu không trăm lẻ tám nghìn đồng).**

2. Nhà ở (cấp 3) 02 tầng, có diện tích xây dựng đo đạc thực tế là 324m<sup>2</sup> và các công trình xây dựng trên đất.

Giá khởi điểm: **879.608.000 đ (Tám trăm bảy mươi chín triệu sáu trăm lẻ tám nghìn đồng).**

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 16/01/2025 và 17/01/2025, tại nơi có tài sản. *(Giờ hành chính)*

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 20/01/2025; tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. *(Giờ hành chính).*

- Tiền đặt trước: 10% trên tổng giá trị tài sản (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá: Từ ngày 20/01/2025 đến ngày 22/01/2025).

- Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo thông báo và quy chế niêm yết tại Công ty.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 23/01/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang). Số điện thoại: 0918 584 898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc ông Nguyễn Hoàng Giang và bà Huỳnh Loan Anh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Giồng Riềng;
- Viện KSND huyện Giồng Riềng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**Nguyễn Trung Bình**

